

Verwarmingsketels en collectieve rookgasafvoer bij VvE's

WOON
WIJZER
WINKEL

VVE 010

Heeft uw complex collectieve rookgasafvoer? Dan is deze informatie voor u van belang!

Rookgasafvoer (RGA) en ketels vormen samen één systeem. Ketels, luchttoevoer en rookgasafvoer dienen op elkaar afgestemd te zijn.

Er zijn een aantal zaken voor de VvE om rekening mee te houden. Met name om risicovolle situaties voor koolmonoxidevergiftiging (CO) tegen te gaan.

Gaat u van het gas af? Dan is een RGA-kanaal niet nodig.

Er zijn verschillende redenen voor het vervangen, aanpassen of vernieuwen van de collectieve rookgasafvoer.

1. VERVANGEN KETEL DOOR ANDER TYPE KETEL

Als een verwarmingsketel vervangen wordt door een ander type ketel is vernieuwen of aanpassen van de RGA-kanalen nodig. Bijvoorbeeld als u overstapt van een vr-ketel naar een hr-ketel:

- De rookgassen van een hr-ketel zijn veel lager in temperatuur ten opzichte van een vr-ketel waardoor er condens ontstaat. De condens tast het RGA-kanaal aan. Een ander type kanaal is dan nodig.
- Oudere ketels zijn aangesloten op een onderdrukstelsysteem. Deze is gebaseerd op natuurlijke trek. Bij de huidige hr-ketels worden de rookgassen met een ventilator naar boven getransporteerd. Er bestaat gevaar dat rookgassen door de overdruk bij burens naar binnen worden geblazen. Het collectieve systeem zal aangepast moeten worden naar een overdrukstelsysteem.
- Ook tussen de 1e generatie hr-ketels (ongeveer 15 jaar oud) en de huidige hr-ketels zit een verschil. Rookgassen zijn nog lager in temperatuur. Ook bij het vervangen van oudere naar de nieuwere hr-ketels dienen de RGA-kanalen aangepast te worden.

2. VERVANGEN KETEL DOOR EENZELFDE TYPE KETEL

Een nieuwe cv-ketel betekent tegelijk het vervangen van de RGA-kanalen. Omdat de collectieve RGA-kanalen geen twee ketellevens meegaan moeten zij bij elke vervanging van een ketel vernieuwd worden. In dat geval is het verstandig om alle ketels op een strang tegelijk te vervangen.

TYPE KETELS

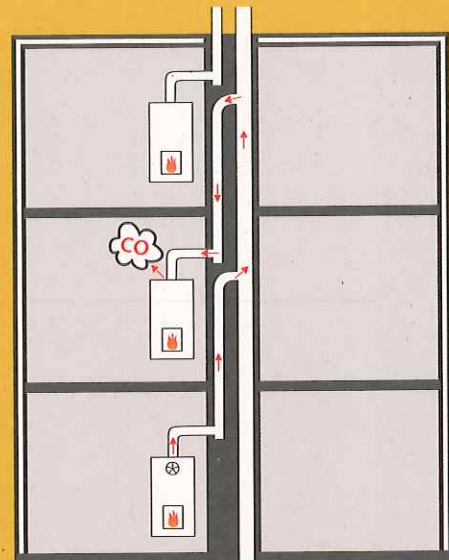
- Type A: Open en afvoerloos toestel (keukengeiser)
- Type B: Open (luchttoevoer) en afvoergebonden toestel (meestal vr-ketel)
- Type C: Gesloten (meestal hr-ketel)

ROOKGASAFVOER

Een open toestel (type B) is aangesloten op een enkel RGA-kanaal.

Een gesloten toestel (type C) is aangesloten op twee afzonderlijke kanalen, één voor afvoer en één voor verbrandingsluchttoevoer. Dit kunnen twee aparte kanalen zijn of één dubbelwandig kanaal (concentrisch).

RISICO'S ROOKGASAFVOER



Om gevaarlijke situaties te voorkomen moeten altijd dezelfde typen cv-ketels worden aangesloten zijn op één RGA-strang.

In het rapport van de 'Onderzoeksraad voor veiligheid' worden risicovolle situaties geschetst voor koolmonoxidevergiftiging. Deze risico's ontstaan bij onvoldoende inspectie en onderhoud aan rookgasafvoeren en onvoldoende deskundigheid bij het op elkaar aansluiten van de verschillende onderdelen van het gehele systeem.

Zie ook de handreiking 'De veiligheid van collectieve rookgasafvoeren in woongebouwen' van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Oplossingen voor collectieve RGA-kanalen

RGA-kanalen maken onderdeel uit van een Combinatie Luchttoevoer en Verbrandingsgasafvoer systeem (CLV-systeem). Dit is een gecombineerd leidingsysteem waar meerdere toestellen op aangesloten kunnen worden. Het CLV-systeem en de ketels behoren op elkaar afgestemd te zijn.

versie oktober 2018

MATERIAAL ROOKGASAFVOER:

Aluminium dunwandig: is geschikt voor ketels met hoge temperatuur verbrandingsgassen.

Aluminium dikwandig: is bestand tegen condens en daardoor geschikt voor lagere temperatuur verbrandingsgassen. Dit geldt ook voor RVS en kunststof kanalen.

Traditioneel gemetselde bouwkundige kanalen (shuntkanalen): deze kunnen na verloop van tijd door scheuren in het materiaal gaan lekken.

AANDACHTSPUNTEN:

Indien cv-ketels van het C10 systeem (overdruksysteem) zijn, kunnen verschillende cv-ketels aangesloten worden op één CLV-strang. Boven 6 tot 8 verdiepingen is RGA maatwerk.

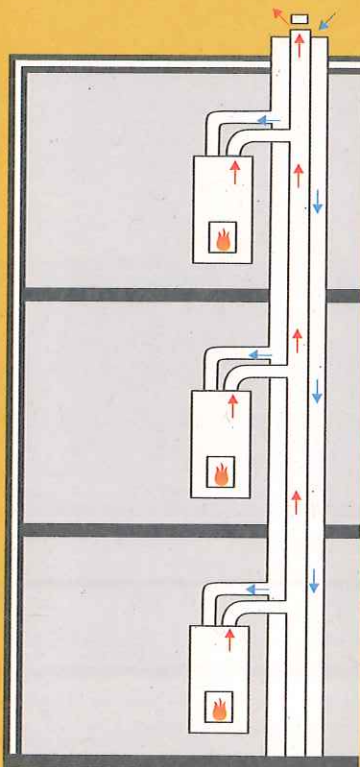
JURIDISCH:

Een goede en veilige rookgasafvoer is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle woningeigenaren ook al is (een deel van) het rookgasafvoer privé eigendom. Dit gemeenschappelijke belang kan juridisch zwaarder wegen dan het individuele belang.

OPLOSSINGEN

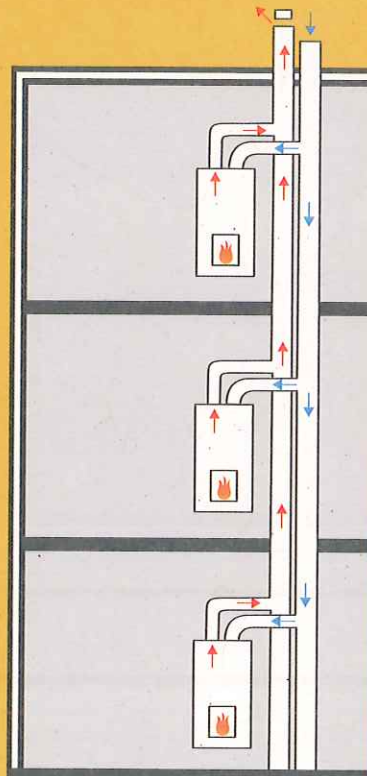
CONCENTRISCH CLV

Afvoer rookgas in binnenbuis en toevoer via buitenbuis. Gezien de grote diameter moet er voldoende ruimte zijn in de schacht.



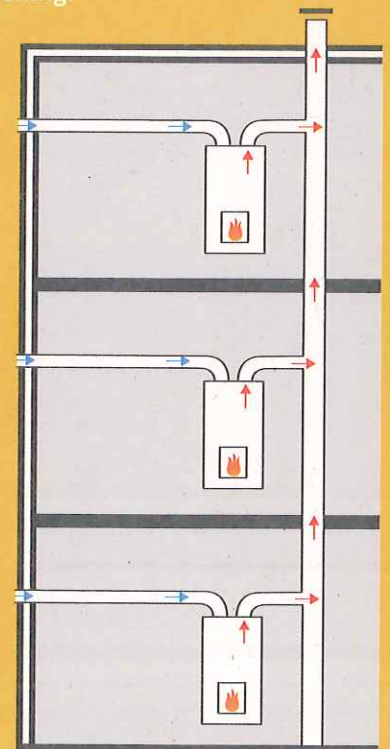
PARALLEL CLV

Twee naast elkaar geplaatste kanalen, voor toe- en afvoer. Vaak goed in te passen in bestaande bouw. Tot maximaal 4 verdiepingen.



HALF CLV

Afvoer via schachten; de toevoer wordt per ketel individueel via de gevel of de schacht aangevoerd. Neemt beperkte ruimte in beslag in schacht, wel extra kanalen door woning.



Bij VVE-010 zijn grote én kleine VVE's met al hun vragen over verduurzaming welkom. Wij helpen bij het vinden van passende maatregelen en de beste aanpak. Onze service varieert van een globale inventarisatie van de mogelijkheden tot een intensief energieadvies.

Bij de WoonWijzerWinkel kunt u terecht voor onafhankelijk advies en/of een financiële quickscan voor het verduurzamen van uw VVE. Onze winkel op Heijlplaat biedt concrete oplossingen en inspiratie. Wij kunnen u daarnaast helpen aan partijen die voor de VVE offertes kunnen opstellen.