

## Gevelisolatie

**De kosten voor gevelisolatie zijn veel lager dan u denkt! Bovendien is de besparing van deze vorm van isolatie fors, waardoor u deze slimme investering snel kunt terugverdienen. Voordelen zijn onder andere; minder warmteverlies, minder tocht, minder vochtproblemen en een verhoging van uw wooncomfort.**

### METHODEN VOOR GEVELISOLATIE

Er zijn drie gangbare methoden voor gevelisolatie. De voordeligste keuze is spouwmuurisolatie, maar indien u geen spouw heeft, dan is er nog binnengevelisolatie en buitengevelisolatie.

#### Binnengevelisolatie

Beschikt uw huis niet over een spouw en mag uw gevel niet van uiterlijk veranderen, dan is de enige optie om tóch te isoleren, binnengevelisolatie. Er zijn een aantal methoden om binnengevelisolatie aan te brengen:

- Voorzetwand met wol  
Materiaal: katoen-, vlas-, hout-, of minerale wol
- Kant-en-klaar panelen  
Merk: Faay W'all-in-One, Recticel Eurothane G, Isovlas, Reno TR Elegan, IKO Enertherm Gypsum
- Multipor isolatieblokken
- Houtvezelplaten met leemstuc
- Reflectiefolies



#### Spouwmuurisolatie

Een spouwmuur bestaat uit twee muurdelen die aan elkaar bevestigd zijn. De ruimte tussen deze muren, wordt een spouw genoemd. Door een raster van gaatjes te boren in de voeg van de buitenmuur, kan er isolatiemateriaal de spouw in worden gespoten. Achteraf worden de gaatjes weer dichtgemaakt en de voegen hersteld. Zo is uw gevel op nagenoeg onzichtbare wijze geïsoleerd, zonder dat enige ruimte verloren gaat.

*Materiaal: Glaswol vlokken, EPS (thermo) parels, Steenwol vlokken, UF schuim, Pur schuim*

#### Bouwjaren en gevelisolatie

Het bouwjaar van uw woning geeft een indicatie of uw gevel is geïsoleerd. Daarnaast kunnen bouwtekeningen en informatie over eventuele verbouwingen natuurlijk meer inzicht geven. Onze adviseurs kunnen met zekerheid vaststellen of er al gevelisolatie van goede kwaliteit aanwezig is. Dit doen zij door middel van warmtebeelden en endoscopisch onderzoek.

#### BOUWJAAR ZEGT IETS OVER GEVELISOLATIE

Bouwjaar voor 1930  
Over het algemeen geen spouwmuur.

Bouwjaar 1930 – 1975  
Spouw aanwezig van gemiddeld 5 cm en bij de bouw niet geïsoleerd. In veel gevallen is de spouw nageïsoleerd met spouwmuurisolatie.

Bouwjaar 1976 – 1988  
Tijdens de bouw al voorzien van matige isolatie. Een deel van de woningen heeft later de gevelisolatie alsnog verbeterd (na-isolatie).

Bouwjaar 1989 en later  
Standaard voorzien van isolatie, meestal spouwmuurisolatie. Hoe nieuwer de woning, des te beter de gevelisolatie.

#### KOSTEN EN BESPARINGEN

De kosten voor spouwmuurisolatie verdient u in ongeveer drie jaar terug via de besparing op uw energierekening. De overige twee opties; binnengevel- en buitengevelisolatie zijn aanzienlijk duurder. Binnengevelisolatie door middel van een voorzetwand kunt u ook zelf doen, waardoor u aanzienlijk in kosten kunt besparen. Isolatie aan de binnen- of buitenzijde met een lagere isolatiewaarde dan in onderstaand overzicht is niet aan te bevelen. Het is goedkoper, maar de jaarlijkse besparing is ook veel lager.

Let dus goed op de isolatiewaarde!

<b>Binnengevelisolatie met Rd- waarde 3,5m<sup>2</sup>K/W</b>	<b>Tussenwoning</b>
Kostenindicatie:	€ 100,- /m <sup>2</sup> (uitbesteden)
	€ 40,- /m <sup>2</sup> (zelf)
Besparingsindicatie:	€ 240,- per jaar

<b>Spouwmuurisolatie met Rd- waarde 1,3m<sup>2</sup>K/W</b>	<b>Tussenwoning</b>
Kostenindicatie:	€ 17,- /m <sup>2</sup>
Besparingsindicatie:	€ 230,- per jaar

<b>Buitengevelisolatie met Rd- waarde 3,5m<sup>2</sup>K/W</b>	<b>Tussenwoning</b>
Kostenindicatie:	€ 130,- /m <sup>2</sup>
Besparingsindicatie:	€ 240,- per jaar