

# Verbeteringen aan huurhuizen

De 213 huurwoningen in de Staatsliedenbuurt worden energiezuinig gemaakt.

door Rianneke Mees

**ZALTBOMMEL** - Ze schrok wel even van het bericht dat er zonnepanelen op het dak van haar huurwoning zouden komen. Want Angel van den Elshout (31) zit als bijstandsmoeder met twee kleine kinderen nou niet direct om huurverhoging te springen. Als haar andermaal verzekerd wordt dat er géén huurverhoging komt hiervoor, kan ze pas gerust zijn. Want ja, die dingen kosten wat. Per woning wordt er voor 15.000 euro aan zonnepanelen geïnstalleerd. Woningbouwcorporatie Woonlinie kan deze investering doen, omdat de provincie Gelderland fors bijdraagt. In totaal kost het renovatieproject in de Staatsliedenbuurt zo'n 1,3 miljoen euro. De provincie draagt bijna 500.000 euro bij.

Niet alle 231 huurwoningen in de Staatsliedenbuurt krijgen overigens zonnepanelen. De energiebesparende maatregelen zijn per woning verschillend. „We willen alle woningen naar het energieniveau-B brengen”, legt teamleider vastgoed Thijs Vonke van Woonlinie uit. „Dit is een wijk uit de jaren vijftig en je kan zien dat er veel verschillen zijn. Zowat elk bouwblok is anders. Er zijn nogal wat variaties wat betreft energiezuinigheid: soms gaan ze van G of D naar B. In de meeste gevallen gaat het om vloerisolatie en spouwmuurisolatie. Soms komt er dubbel glas. 151 van de 231 woningen krijgen vloerisolatie op zolder. Maar soms is het slimmer om ze van zonnepanelen te voor-

## STAATSLIEDENBUURT

- De Staatsliedenbuurt is een deel van de Zaltbommelse wijk De Vergt en ligt grofweg tussen de Thorbeckestraat en de Prinses Julianastraat.
- De woningen zijn in de jaren vijftig gebouwd.
- Woningbouwcorporatie Woonlinie vindt dat de woningen nog een jaar of vijftien moeten blijven staan en heeft daarom besloten om energiebesparende maatregelen te treffen.
- Onderhoudsbedrijf Peter van de Kerkhof voert de werkzaamheden uit.
- 20 december moet het klaar zijn.

zien om de gewenste energiebesparing te krijgen.” Angel van den Elshout krijgt het allebei. „Ik kan nu al merken dat de zolder geïsoleerd is. Er komt geen kou meer van zolder en de warmte blijft ook beter hangen. Ik hoef maar heel even de kachel aan te zetten en dan zet ik 'm snel weer uit. Dat scheelt, hè.” Hoeveel euro dat precies aan energiekosten scheelt, weet ze nu nog niet. Maar dat kan zij binnenkort uitrekenen met een nieuwe app, SamenGroen, die vanaf volgende

► **Met de SamenGroen app kun je leren hoe je energie kunt sparen in je eigen huis**

week donderdag actief wordt. „Daarin kun je je gegevens invoeren over de woning en het aantal gezinsleden”, legt Vonke uit. „Voor de woningen in de Staatsliedenbuurt hebben we de maatregelen er al in verwerkt.” Nu is Van den Elshout zo'n honderdvijftig euro per maand kwijt. Dat moet minder worden. „Dan spaar ik dat geld mooi voor een vakantie.”

Onderhoudsbedrijf Peter van de Kerkhof uit Den Bosch is met een team van bijna twintig man aan het werk in de Staatsliedenbuurt. Onder hen de enige vrouw, Tamar Meijs, die vanuit een informatiewoning aan de Prinses Julianastraat werkt. Aan de muur hangen planningschema's, zoals die meestal de wanden van een bouwkeet sieren. Maar hier is ook nog goed zichtbaar dat de woning tot voor kort bewoond werd.

In de afgelopen zes weken zijn er een kleine veertig mensen geweest om vragen te stellen over het renovatieproject. „Ze willen natuurlijk precies weten wat er bij hun thuis gebeurt en wanneer ze daarvoor thuis moeten zijn.” Gemiddeld is er zo'n anderhalve dag 'binnenwerk', wat betekent dat de bouwvakkers over de vloer komen.

Meijs wordt ook op straat aangesproken. Zo wil bewoner Wim van Eck graag weten of 'ze' vóór zijn bruiloft vrijdag klaar zullen zijn bij zijn huis. Dat is geen probleem, Meijs regelt zelfs dat er geen bouwvakkersbusjes zullen staan, 'zodat de limousine er door kan'.

Van Eck woont al 28 jaar in de buurt en is blij met de aanpassingen. „Ik was van de week bij de overburen en daar kon je het verschil in warmte al merken.” Woonlinie verwacht dat de werkzaamheden aan alle woningen voor het begin van de kerstvakantie klaar zullen zijn.



## Geld uit Arnhem voor drie projecten

**ZALTBOMMEL** - Woningbouwcorporatie Woonlinie heeft voor het project in de Staatsliedenbuurt bijna vijf ton subsidie gekregen van de provincie Gelderland. Dit project hoort bij het zogenaamde 'Impulsplan' dat Provinciale Staten in 2012 hebben aangenomen. Doel van dit plan is de woningbouw - die al enkele jaren te maken heeft met de economische crisis - steun te geven, zodat er nieuwe projecten van de grond komen en er weer meer werkgelegenheid komt.

Maar het Impulsplan is er niet alleen voor de bouwers, ook aan de starters op de koopmarkt is gedacht. Voor hen is het namelijk moeilijker om een huis te kopen door strengere hypotheekregels en tegelijkertijd krijgen mensen met een inkomen boven de 33.000 euro niet gemakkelijk een huurwoning meer.

Provinciale Staten hebben daarom in totaal twintig miljoen euro gereserveerd voor de woningmarkt. Ze vinden dat de woningmarkt en de aanpak van leegstand van kantoorpanden door middel van herbestemming het best kan worden gestimuleerd door concrete projecten te ondersteunen.

Het Impulsplan is er ook voor bedoeld om kleine kernen waar mensen uit wegtrekken levend en aantrekkelijk te houden en om langer zelfstandig te kunnen wonen.

In Zaltbommel zijn er behalve dit project van Woonlinie nog meer projecten die steun krijgen. Het bouwplan voor 24 woningen aan de Beersteeg (op de plek van de vervallen kassen) en het bouwplan voor 23 woningen in de Binnenhof (locatie van de gesloopte Walsprongschool), worden ook met behulp van het Impulsplan van de provincie Gelderland gefinancierd.

■ In de Staatsliedenbuurt in Zaltbommel worden de woningen energiezuinig gemaakt.  
foto Cor de Kock